

Лицензионный договор № _____

передачи неисключительных прав на Программу для ЭВМ (простая неисключительная лицензия)

г. Тула

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаВентКонсульт» (далее - ООО «АВК»), именуемое в дальнейшем «**Лицензиар**», в лице Генерального директора Александра Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(далее – ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «**Лицензиат**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лицензиар передает Лицензиату следующие неисключительные (ограниченные) права на использование принадлежащей Лицензиару Программы для ЭВМ – АВKINSIGHT, далее именуемые «Права пользования» или «Права»: - право на воспроизведение указанной Программы для ЭВМ, ограниченное правом инсталляции, копирования и запуска Программы для ЭВМ на оборудовании Лицензиата. Программа АВKINSIGHT относится к классу программного обеспечения по классификатору программного обеспечения, утвержденному приказом от 22.09.2020 № 486: Программное обеспечение для решения отраслевых задач в области строительства зданий и инженерных сооружений, а также средства мониторинга и управления.

1.2. Наименование, количество копий Программы для ЭВМ, размер вознаграждения за права пользования, которые предоставляются Лицензиату по настоящему Договору, а также иные условия (адаптация, пусконаладочные работы и прочее), указываются сторонами в Спецификации (Приложение №1 к Договору) и фиксируются в Актах приема-передачи прав пользования, которые подписываются Сторонами Договора при передаче права и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Права пользования, указанные в п. 1.1. Договора, считаются предоставленными Лицензиату с момента подписания сторонами акта приема-передачи прав пользования.

1.4. Объем прав пользования, предоставляемых по настоящему договору, может быть ограничен или расширен Лицензиаром (обладателем исключительных прав) на основании дополнительных соглашений между сторонами.

1.5. Предоставление прав по настоящему договору на Программу для ЭВМ может сопровождаться передачей правомерно изготовленных и введенных в гражданский оборот сопроводительных материалов, носителей, документации и иных принадлежностей, необходимых для эффективного использования прав конечными пользователями.

1.6. Лицензиар является правообладателем Программы для ЭВМ - АВKINSIGHT на основании Свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2026612241 от 27 января 2026 года, выданном Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ). Программа для ЭВМ – АВKINSIGHT внесена в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (номер реестровой записи 32837 от 31.03.2026г.).

1.7. Все права, титул и интерес к Программе для ЭВМ АВKINSIGHT, включая, помимо прочего, авторские и смежные права, патенты, коммерческие тайны и иные права интеллектуальной собственности, принадлежат Лицензиару и охраняются законодательством. Настоящий Договор предоставляет Лицензиату только ограниченное право пользования, прямо указанное в п. 1.1, и не подразумевает передачи каких-либо прав интеллектуальной собственности.

2. УСЛОВИЯ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

2.1. Программа для ЭВМ - АВKINSIGHT предоставляется Лицензиату на условиях «как есть». То есть, используя данную программу, Лицензиат признает, что она может содержать ошибки, как программного кода,

так и алгоритмические. Весь риск, связанный с использованием или невозможностью использования Программы для ЭВМ, Лицензиат осознанно принимает на себя.

2.2. В зависимости от комплекта поставки ABKINSIGHT, которое согласовывается в Спецификации к настоящему Договору, может лицензироваться следующими способами:

2.2.1. Использование одной лицензии с USB-ключом аппаратной защиты на одном персональном компьютере, в который установлен данный ключ.

2.2.2. Использование одной Серверной лицензии с USB-ключом аппаратной защиты с заранее определенным числом лицензий рабочих мест.

2.2.3. Использование программного сервера лицензирования Лицензиара посредством сети «Интернет».

2.2.4. Использование программного сервера лицензирования на стороне Лицензиата.

2.2.5. Использование лицензии с аппаратной защитой.

2.2.6. Использование программного сервера лицензирования с аппаратной защитой на стороне Лицензиата.

2.3. Использование ABKINSIGHT способами, не указанными в п. 2.2 настоящего Договора, запрещено.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лицензиар обязан:

3.1.1. Передать Лицензиату права пользования в соответствии с условиями Договора в течение ____ (_____) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. Передача прав пользования оформляется путем подписания Акта приема-передачи прав пользования.

3.1.2. Совместно с актом приема-передачи неисключительных прав выставить Лицензиату счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Произвести работы, по установке Программы ЭВМ, указанные в Спецификации в течение _____ рабочих дней.

3.2. Лицензиат обязан:

3.2.1. оплатить вознаграждение за Права пользования на Программу для ЭВМ;

3.2.2. Использовать Программу для ЭВМ в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, а также:

- Не предоставлять право пользования Программой для ЭВМ третьим лицам.
- Не выполнять копирование, декомпиляцию, вскрытие системного кода, деассемблирование, реинжиниринг, попытки извлечения исходного кода, изменение и создание производных произведений в отношении Программы для ЭВМ и любых её частей.
- Лицензиат обязуется не выполнять указанных и любых иных действий, не связанных с целью нормального использования Программы для ЭВМ в соответствии с его функциональным назначением, и не разрешать их выполнение другим лицам.
- Использование Программы ЭВМ разрешено только в том составе модулей и функций, на которые была приобретена данная Лицензия. Несанкционированные изменения этого состава запрещены. Любая подобная попытка является нарушением условий настоящего Договора и ведет к автоматическому прекращению Лицензии.
- В случае нарушения указанных обязательств Лицензиат обязуется возместить Лицензиару заранее оцененные Сторонами убытки Лицензиара, связанные с указанными действиями Лицензиата, в размере двадцатикратного размера уплаченного Лицензиатом лицензионного вознаграждения по настоящему Договору за каждый факт нарушения Лицензиатом, указанных в настоящем пункте обязательств.

3.2.3. Подписать акт приема-передачи прав пользования в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения и направить один подписанный экземпляр Лицензиару.

3.2.4. Лицензиат обязуется соблюдать условия настоящего Договора в части количества рабочих мест, использующих Программу для ЭВМ в соответствии со Спецификацией. В случае несанкционированной установки Программы для ЭВМ на рабочие места, превышающие согласованное количество, Лицензиат обязан уплатить Лицензиару штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за каждую несанкционированную установку Программы для ЭВМ и осуществлять последующие платежи за использование такой копии Программы для ЭВМ в порядке, установленном настоящим Договором либо отказаться от использования данной копии.

3.3. Лицензиар вправе проводить проверку количества используемых копий Программы для ЭВМ, в том числе проводить проверку путем использования встроенных в Программу для ЭВМ технических средств защиты без уведомления Лицензиата о сборе данных. При этом, Лицензиар гарантирует соблюдение условий гл. 9 настоящего Договора.

3.4. Лицензиат получает возможность расширенной технической поддержки и обновления программного обеспечения в течение 1 (одного) года с момента приобретения Лицензии.

3.5. Последующее обновление Программы ЭВМ до текущей версии, Лицензиат может приобрести за дополнительную плату, что в дальнейшем, автоматически дает Лицензиату право на получение бесплатных обновлений в течение 1 (одного) года с момента приобретения обновления.

4. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Общий размер вознаграждения за Права пользования Программами для ЭВМ, передаваемыми по настоящему договору, указывается в Спецификации (Приложение №1).

4.2. Оплата вознаграждения по настоящему Договору производится в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления счета.

4.3. Датой исполнения обязательств Лицензиата по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ГАРАНТИИ

5.1. В случае разглашения Лицензиатом или его служащими, либо производственными партнерами конфиденциальных сведений, относящихся к предмету настоящего Договора, Лицензиат возместит Лицензиару понесенные в связи с этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. За неисполнение или не надлежащее исполнение сторонами условий настоящего договора, за которые настоящим договором не предусмотрены специальные меры ответственности, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Претензии о нарушении обязательств по настоящему договору направляются Сторонами друг другу в письменном виде.

5.4. Лицензиар и его полномочный представитель не несут материальную ответственность за какие-либо убытки (включающие, не ограничиваясь перечисленным, прямые или косвенные убытки в результате нанесения телесных повреждений, неполучения доходов от хозяйственной деятельности, вынужденных перерывов хозяйственной деятельности, утерь деловой информации или нанесения любых других видов имущественного ущерба), вытекающие из использования или невозможности использования Программы ЭВМ, даже в том случае, если Лицензиат и его полномочный представитель был предупрежден о возможности этих убытков.

5.5. Весь риск, связанный с использованием или невозможностью использования Программы для ЭВМ - АВKINSIGHT сопроводительной документации и технической поддержки, Лицензиат принимает на себя. Материальная ответственность Лицензиара сводится к ремонту или замене Программы для ЭВМ и любых его составляющих, не отвечающих требованиям, установленным настоящей ограниченной гарантией, и возвращенных Лицензиару наряду с копиями всех документов на приобретение Программы для ЭВМ. Настоящая ограниченная гарантия недействительна, если повреждение Программы для ЭВМ или его составляющих является результатом ненадлежащего обращения, неправильного использования или

несчастного случая. USB-ключ защиты Программы для ЭВМ (в т.ч. сетевые носители), является уникальным и не подлежит восстановлению, утеря USB-ключа Программы для ЭВМ равноценна полной утрате продукта, для последующего использования Лицензиат обязан приобрести новую копию ABKINSIGHT. Любые составляющие ABKINSIGHT, полученные в качестве замены в соответствии с настоящей ограниченной гарантией, гарантируются на любой из более продолжительных сроков: период до истечения первоначального гарантийного срока или 30 (тридцать) дней.

5.6. Лицензиар гарантирует, что носители и USB-ключ аппаратной защиты будут свободны от недостатков, связанных с качеством материала или производства в течение 1 (одного) года со дня получения Лицензиаром Программы для ЭВМ. Вместе с тем, как определено пунктом 2.1, Программа для ЭВМ – ABKINSIGHT предоставляется на условиях «как есть», включая все программные и алгоритмические ошибки, которые могут в нем содержаться.

5.7. Лицензиар не будет нести ответственность за несоблюдение Лицензиатом технических требований к рабочему месту, пользовательской документации, отсутствие у Лицензиата подключения к сети Интернет, отсутствие соединения с сервером Лицензиата, за функционирование Программы ЭВМ на неисправном компьютере (а равно мобильном телефоне), либо компьютере, зараженном каким-либо компьютерным вирусом, а также при использовании Лицензиатом нелегального программного обеспечения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Права пользования, предоставленные Лицензиату по настоящему Договору по Актам в отношении Программы для ЭВМ, предоставлены на срок действия настоящего Договора, если иное не указано Лицензиаром в отдельных соглашениях (договорах), сопроводительной документации и/или материалах.

6.2. Лицензиар вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае нарушения Лицензиатом положений пунктов 1.1., 2.2. настоящего договора и потребовать от него возмещения ущерба, нанесенного неправомерным расширением объемов Прав пользования.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «» _____ 2027 г.

6.4. После истечения срока действия настоящего Договора или его расторжения по любому основанию, Лицензиат прекращает любое использование Программы для ЭВМ, а также Лицензиат обязан уничтожить все копии Программы для ЭВМ и все составляющие его части, имеющиеся в распоряжении Лицензиата.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действий непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К указанным обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля и прогнозирования Сторон, прямо повлиявшие на выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1. настоящего Договора обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Сторонами своих обязательств.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9. ОГОВОРКА О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Стороны обязуются соблюдать все требования действующего законодательства Российской Федерации в отношении защиты персональных данных, полученных от другой Стороны.

Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора.

Сторона передает другой Стороне персональные данные своих работников, необходимые для целей надлежащего исполнения настоящего Договора, после получения от работников, персональные данные которых планируется передать, согласия на обработку и передачу персональных данных третьему лицу.

Стороны в отношении персональных данных работников обязуются принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения требований, предусмотренных федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», иным действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными актами Сторон.

Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, то есть не допускать их распространения без согласия лица, чьи персональные данные планируется распространять, или в отсутствие иного законного основания, за исключением случаев, когда доступ к персональным данным предоставлен с согласия такого лица или на такие персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации не распространяется требование о соблюдении конфиденциальности.

Стороны поручают друг другу обработку персональных данных своих работников. Стороны обязуются обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, соблюдать при этом принципы и правила обработки персональных данных, конфиденциальность персональных данных и все требования в отношении защиты персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» и действующим законодательством РФ.

Стороны поручают друг другу выполнение любых действий (операций) с персональными данными работников, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ, распространение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

При обработке персональных данных Стороны принимают необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивают их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, в том числе но не ограничиваясь:

– определяет угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;

– применяет организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимые для выполнения требований

к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;

– применяет средств защиты информации, прошедшие в установленном порядке процедуру оценки соответствия;

– принимает меры по обнаружению фактов возможного несанкционированного доступа к персональным данным и блокированию такого доступа;

– восстанавливает персональные данные, модифицированные или уничтоженные вследствие несанкционированного доступа к ним;

– устанавливает правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечивает регистрацию и учет всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;

- иные меры, предусмотренные действующим законодательством

Персональные данные прекращают обрабатываться Сторонами и уничтожаются в случае:

– прекращения деятельности одной из Сторон;

– истечения срока обработки персональных данных (если такой устанавливается Сторонами);

– обращения субъекта персональных данных с запросом на уничтожение его персональных данных (в соответствии с требованиями законодательства);

– обращения Стороны с запросом на уничтожение персональных данных ее работника, переданных другой Стороне;

– по достижению целей обработки персональных данных и по окончании срока действия Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор автоматически прекращается, если Лицензиат нарушит хотя бы одно условие данного Договора в части использования Программы ЭВМ. В таком случае Лицензиат обязан уничтожить все копии Программы для ЭВМ и все составляющие его части, имеющиеся в распоряжении Лицензиата. Сумма вознаграждения, уплаченная по Договору, не возвращается.

10.3. Стороны обязуются прилагать все усилия, для разрешения споров и разногласий, которые могут являться результатом данного Договора или связанными с ним путем переговоров.

10.4. Все споры и разногласия, которые могут вытекать из данного Договора или связанные с ним, нерешенные переговорами, рассматриваются в Арбитражном суде Тульской области.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и включает в себя как неотъемлемую часть договора следующие документы:

1) Спецификацию на передаваемые Права пользования на Программу для ЭВМ с указанием наименования программных продуктов (Приложение № 1);

2) Акт приема-передачи прав пользования на Программу для ЭВМ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лицензиар:

Лицензиат:

<p>ООО «АВК»</p> <p>ИНН\КПП: 7107133655\710701001</p> <p>Юридический адрес: 300004, Тульская область, г. о. город Тула, г. Тула, ул. Каракозова, д. 75А помещ. 156</p> <p>Фактический адрес: 300004, Тульская область, г. о. город Тула, г. Тула, ул. Каракозова, д. 75А помещ. 156</p> <p>р/счет: 40702810566000003284</p> <p>к/счет.: 30101810300000000608</p> <p>в ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8604 ПАО СБЕРБАНК Г. ТУЛА</p> <p>БИК: 047003608</p> <p>Телефон: (4872) 525-007</p> <p>Адрес эл. почты: avk.korp@yandex.ru</p>	
--	--

Генеральный директор

ООО «АВК»

_____ Александров А.О.

М.П.

Генеральный директор

ООО «_____»

М.П.

Приложение 1 К Лицензионному договору № _____
передачи неисключительных прав на Программу для ЭВМ № _____
от « » _____ 2026 г.

Спецификация

Передаваемые права и наименование работ	Кол-во	Адрес объекта Лицензиата	Кол-во рабочих мест Лицензиата	Срок предоставления лицензии	Общий размер вознаграждения, руб.
Предоставление простой неисключительной лицензии на использование программного комплекса СД «АВК Insight» для мониторинга и управления инженерными системами на объекте Лицензиата	01			12 месяцев	
Адаптация и программирование SCADA-интерфейсов под объект	01			-	
Пусконаладочные работы СД	01			-	

Итого _____ (_____) рублей.

Срок выполнения работ- _ календарных дней с даты подписания Договора и Спецификации.

Лицензиар:

Генеральный директор

ООО «АВК»

_____ Александров А.О.

м.п.

Лицензиат:

Генеральный директор

ООО « _____ »

м.п.

АКТ

приема-передачи прав пользования на Программу для ЭВМ к Лицензионному договору № _____ от « ____ » _____ 2026 г.

г. Тула

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаВентКонсульт» (далее - **ООО «АВК»**), именуемое в дальнейшем «**Лицензиар**», в лице Генерального директора Александра Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, передает, а

_____ (далее – **ООО « _____ »**), именуемое в дальнейшем «**Лицензиат**», в лице _____, действующего на основании Устава принимает следующие права пользования на Программу для ЭВМ:

Перечень передаваемых прав	Кол-во
Предоставление простой неисключительной лицензии на использование программного комплекса СД «АВК Insight» для мониторинга и управления инженерными системами на объекте Лицензиата	01

Срок предоставления лицензии: с « ____ » _____ 2026 г. по « ____ » _____ 2027 г.

Лицензиар:

Лицензиат:

Генеральный директор

Генеральный директор

ООО «АВК»

ООО « _____ »

_____ Александров А.О.

м.п.

м.п.